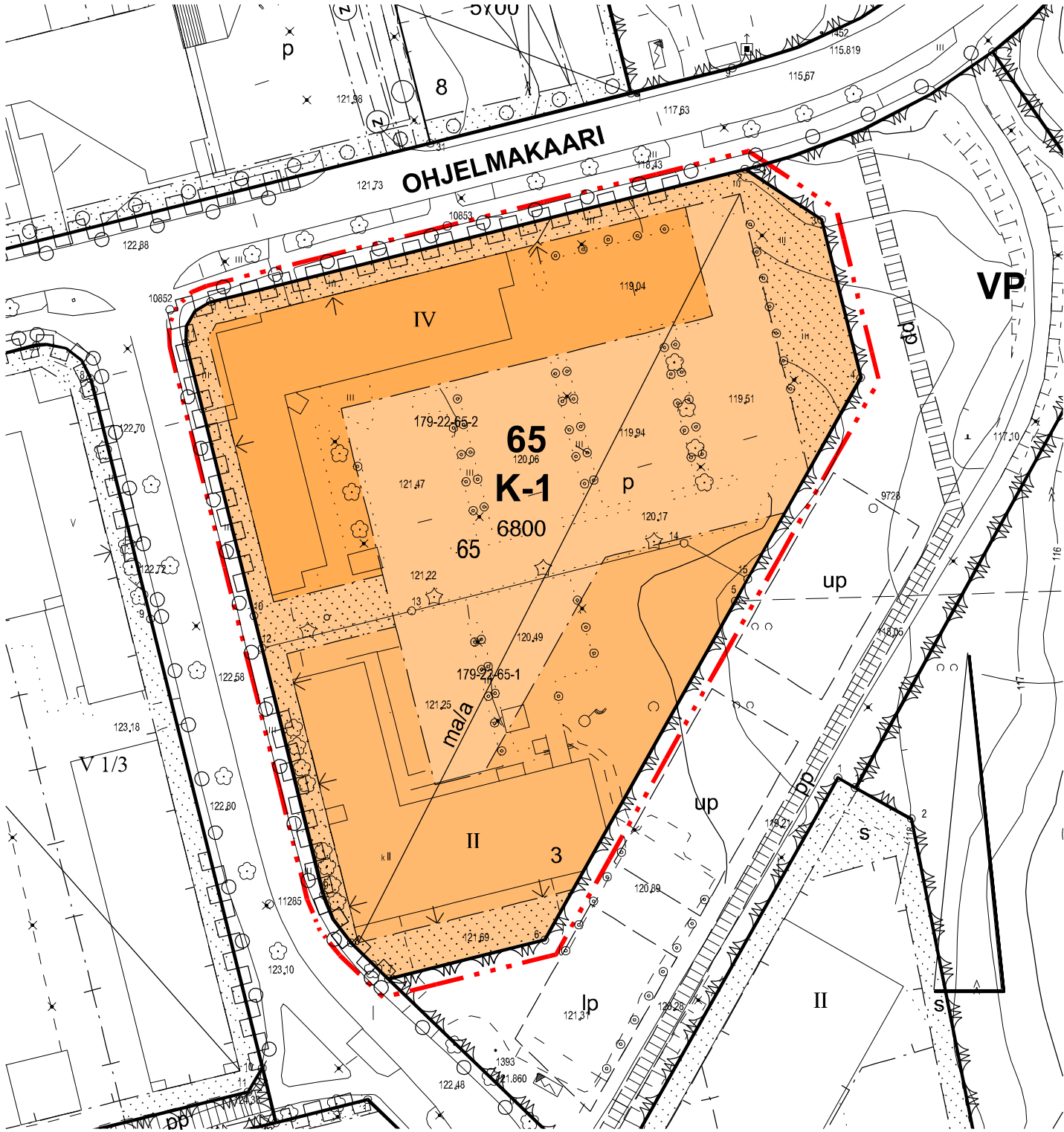


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia ympäristöhäiriötä tuottamattomia työ -ja varastotiloja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Tontin raja.
22	Kaupunginosan numero.
65	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
YLISTÖNMÄENTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
6800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap/100 liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp/100 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä

Polkupyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10% tulee varata erikoispyörille. Vähintään 30% pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia. Julkisivujen päämateriaalin tulee olla kivi-, pelti- tai puu ja väriltään vaalea. Lisäksi tulee käyttää tehostemateriaalia, jonka värisävy ja materiaali soveltuvat päämateriaaliin. Kaksikerroksisen rakennuksen rakennuslalla rakennuksen tehostemateriaalin tulee olla vaaleaa puuta. Tehostemateriaalin tulee Ylistönmäentien puolella ulottua rakennuksen kulmien yli noin 1/4 julkisivun pituudesta. Puupinnan tulee ulottua sokkelista räystäääseen saakka.

Rakennusten valomainokset tulee ensisijaisesti toteuttaa irtokirjaimin. Julkisivuvalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä tai valohäiriötä ympäristöön.

Ikkunoiden tulee olla vaakasuuntaisia nauhaikkunoita. Ikkunoiden karmien ja puitteiden tulee olla värisävyltään vaaleita.

Vesikaton tulee olla tummaa kattohuopaa ja vedenpoisto tulee toteuttaa valkoisilla ulkopuolisilla syöksytorvilla ja vesikouruilla sisäpihan puolella. Lumiesteiden ja vesikaton muiden varusteiden tulee olla tummanharmaata peltiä.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava. Tontille tulee istuttaa vähintään 10 kotoperäistä puuta. Istutusetäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä rakennuksista.

Tontin pysäköintialuetta tulee jakaa pensasistutuksin.

Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee liittää pihasuunnitelma, jonka laatinut maisemarakentamisen suunnittelija on pätevyyssluokitukseltaan vähintään vaativa.

HULEVEDET

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Mikäli tontilta tuleva uudisrakentamisen aiheuttama hulevesivirtaama on yli 22 litraa sekunnissa (l/s), tulee hulevesiä viivyttaa tontilla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (mitoitussade 200 l/s/ha, 10 min kesto).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonteille saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa. Kattoihin asennettavien laitteiden ja rakenteiden tulee sijoittua sisäpihan puolelle.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Ylistönmäentie 24-26

Asemakaavan muutos koskee

22. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 65
TONTTEJA 1 JA 2

Asemakaavan muutoksella muodostuu

22. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 65
TONTTI 3

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 03.07.2026		26.8.2026
Näht.olo päättyy 07.08.2026		
Ltk 09.09.2026		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Pekka Lassila	Arkisto n:o 22.046	
Suunn.avust. Noora Kokkinen	Pvm 26.8.2026	Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä 11.3.2026 Mittauspäällikkö

Ari Heinonen